

# 关于《东坑镇城中村改造现代化产业园区工业安置房项目》社会稳定风险分析工作公示

根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》(发改投资[2012]2492号)和《广东省发展改革委重大项目社会稳定风险评估暂行办法》(粤发改重点〔2012〕1095号)有关精神,东莞市东坑镇工程建设中心现委托第三方评估机构(广东蓝德勘测设计有限公司)开展关于东坑镇城中村改造现代化产业园区工业安置房项目社会稳定风险分析工作。现公告如下:

## 一、项目概况

### 1、项目背景

为落实市委市政府关于规划建设安置房的工作部署,根据《2025年东莞市加快推动城市更新(城中村改造、现代化产业园区建设)实施方案》关于优先谋划工业安置房规划体系,加快推进东坑镇现代化产业园配套设施建设,将启动东坑镇城中村改造现代化产业园区工业安置房项目相关工作。

### 2、建设规模及内容

项目规划用地面积为 23540.72 m<sup>2</sup>,总建筑面积为 85688.00 m<sup>2</sup>。其中,计容建筑面积 82392.00 m<sup>2</sup>,不计容建筑面积 3296.00 m<sup>2</sup>,容积率为 3.5,建筑密度 47.94%,绿地率 3.50%。

主要建设内容包括 2 栋 7 层厂房和 1 栋 8 层厂房,分别为: 1、2 号厂房,建筑面积为 26210.00 m<sup>2</sup>; 3、4 号厂房建筑面积为 26210.00 m<sup>2</sup>; 5、6 号厂房,建筑面积为 29972.00 m<sup>2</sup>; 以及地下建筑面积 3296.00 m<sup>2</sup>等。室外工程包含室外配套工程、室外管线工程等。

### **3、投资估算**

本项目总投资 32472.00 万元，包括：建设工程总投资 27764.00 万元（其中建安工程费 24449.21 万元、工程建设其他费 1992.69 万元、预备费 1322.10 万元）；土地费用 4708.00 万元。

项目资金来源为专项债、东坑镇财政预算资金，其中申报专项债资金为 25000 万元，占总投资的比例为 76.99%。

## **二、目的意义**

为了保证收集意见和建议的广泛性，同时使得本项目建设的相关利益群体都能够了解本项目的各方面情况。

## **三、初步设想**

随着市场经济体制改革的不断深入，各种利益格局的调整，深层次的社会矛盾进一步显现，有些矛盾纠纷已成为影响社会稳定、制约经济发展的重要因素。近几年发生的多起恶性群体事件更是引起了国家、各级地方政府和企事业单位的高度重视。所以从源头化解矛盾纠纷，才是建设和谐社会的基础。

## **四、项目可能存在的影响社会稳定的风险概述**

项目各项用地手续办理的合法合规性，项目建设对周边经济和社会环境的影响等因素。

## **五、预防或减轻社会稳定风险的对策措施要点**

建议项目实施主体单位严格按照审批流程，开展相关用地手续办理工作；制定好相关工作章程，对相关工作人员做好培训工作，配备充足的工作人员，做好群众的宣传疏导工作；加强对项目周边环境的调查和保护，避免因项目开发建设及运营对周边环境造成影响等。

## 六、征求群众意见建议的反馈渠道、方式及期限

### 1. 征求群众意见建议的反馈渠道

联系人：陈思淇      联系电话：13725719058

邮 箱：1519015839@qq.com

### 2. 征求群众意见建议的反馈方式

群众可以通过电子邮件、电话等方式取得联系，发表对该项目东坑镇城中村改造现代化产业园区工业安置房项目社会稳定风险方面的意见及建议，以及其他相关诉求。

### 3. 征求群众意见建议的反馈期限可自公示之日起十日内。

委托单位：东莞市东坑镇工程建设中心

受托单位：广东蓝德勘测设计有限公司

附图 1：项平面图图

