

关于《莞城街道到涌城外段水环境治理项目》 社会稳定风险分析工作公示公告

根据《国家发展改革委重大固定资产投资项目社会稳定风险评估暂行办法》(发改投资[2012]2492号)和《广东省发展改革委重大项目社会稳定风险评估暂行办法》(粤发改重点[2012]1095号)有关精神,东莞市莞城工程建设中心现委托第三方评估机构(华灏国际工程有限公司)开展关于莞城街道到涌城外段水环境治理项目社会稳定风险分析工作。现公告如下:

一、项目概况

1、项目区位

到涌城外段位于东莞市莞城街道北隅社区,东起光明路,沿花卉街往西,最终排入东莞运河。到涌又称珊洲河是珊洲河排涝分区的一条内河涌,其西连东江南支流,东接东引运河,河道雨水现状排向东引运河,河口位于东引运河樟村水闸~博厦水闸之间,河口正对岸即为市桥河河口。



图 1.1-1 莞城区位图



图 1.1-2 珊洲河水系区位图

2、项目背景

东莞莞城历史街区具有悠久的历史,起步于唐宋,完善于明清,至今已有 1200 余年历史沉淀。片区内有可园、却金亭碑、迎恩门城楼、等重点文物保护单位,但现状文物以点状保护为主,空间分散,缺少连片统筹和活化,除可园外大都难以体验和感知。此外,现状用地以居住、商业为主,居住密度高,生活条件差,基础配套设施不完善;片区现状路网骨架不成体系,疏散通道不高效,交通不便;整体建筑质量一般,部分老旧建筑存在安全隐患;部分商业建筑、道路破坏了古城风貌、格局,公共设施用地、公共绿地、广场明显不足用地混合度低,各功能地块之间缺乏联系。为活化保护历史街区,延续城市历史文化风貌,《东莞市国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》提出深化文旅融合发展,提升城市品质内涵,增强城市承载力吸引力竞争力,拟推动东莞记忆首开区建设。

2024 年,市政府多次召开工作会议,专题研究“东莞千年到涌复明”项目有关问题。会议明确,为显露千年历史,留存城市记忆,让老城宜居宜业宜游,激活公有资产价值,恢复老城可持续造血功能,形成活力触媒,引导渐进式活化更新,东莞千年到涌复明势在必行,但要尊重历史城区风貌格局,避免大拆大建,城外段、城内段到涌揭盖均应结合现状街道尺寸进行方案设计论证,处理好沿线建筑保护、市政管线完善、交通组织疏导等关系。

到涌曾经是城外十二坊的发展要地,是传统商贸水运的经济中心,千年到涌见证了东莞的历史变迁,承载了东莞人的集体回忆与文化积淀。现在的到涌被覆盖,暗渠内雨污混流,隐藏于闹市之中,逐渐淡化在人们的视野中,出于对历史水系的保护,恢复河渠原本的自然形态,唤醒到涌水文化记忆带来了新的机会,从而启动了莞城街道涌城外段水环境治理项目。

3、前期工作概况

本项目至 2024 年 7 月开始,通过对到涌文化与历史资源梳理,对历史文化街区整体活化的规划,启动了恢复到涌历史水系的开发策划工作。

2024年7月18日，市政府工作会议决策要尊重历史城区风貌格局，避免大拆大建，城外段、城内段到涌揭盖均应结合现状街道尺寸进行方案设计论证，处理好沿线建筑保护、市政管线完善、交通组织疏导等关系。

2024年11月13日，市政府工作会议听取了东莞千年到涌活化项目复涌方案研究，会议明确到涌城外段千年到涌活化项目城外段工程的初步思路，并纳入中央城市更新示范项目补助资金项目库，并交办莞城街道抓紧推进到涌城外段复明工程。

2025年5月完成项目建议书编制并报送莞城财政局，2025年8月14日通过项目建议书专家评审。

4、工程任务和规模

(1) 工程任务

莞城治水复涌以“水脉复兴激活古城基因”为目标，以“治水复涌、古今对话”为核心理念，在重现城水空间的同时，传承传统治水智慧，并将其与现代生态水利技术融合创新，到涌城外段暗渠复明聚焦“空间-功能-格局”3重任务：空间复明立足“水路统筹、暗渠复明”，以最小干预原则推进到涌城外段暗涵揭盖，通过用地空间边界的梳理，在避免老城大拆大建的前提下恢复明渠系统；功能复明以流域综合治理为纲，构建支撑古涌复明、达到上位规划设定的排涝及水质综合治理目标，恢复河道排涝的基础功能；格局复明则以水脉为纽带，串联珊洲河文旅区、老城文化核与东门河生态核，重塑“一脉三核多坊”的城水共生格局，打造“水脉延展文化、空间承载生活”的多元共生型历史社区。

本次到涌城外段暗渠复明长度约600m，围绕空间复明、功能复明、格局复明3重任务开展暗渠复明水环境综合治理工程，主要包括河道暗渠复明实现水系重现、河道重塑至达到排涝要求、驳岸重建提升结构安全、片区截污实现河涌水质达标、水岸环境改造实现历史街区环境提升。

(2) 工程范围

本次到涌城外段水环境治理工程范围包括光明路至沿河路之间珊洲河沿线水利工程、市政工程、环境提升工程、道路桥梁工程及电力迁改等建设内容，其整治起点为光明路与珊洲路交叉口，终点至沿河路，整治长度为 581.65m。

(3) 建设内容

1) 洪涝安全工程

珊洲河驳岸工程建设内容：从洲面横街至光明街段约 600m 暗渠进行复明改造，拆除现状暗渠，重建河道驳岸，较窄的施工空间位置按复涌宽度不小于 5 米实施，其余施工空间富余段按复涌宽度不小于 6 米实施。

2) 水质保障工程

新建截污泵站一座，规模为 3.5 万 m³/d，泵站出水压力管道 DN600，长度 589m。兴隆桥左岸新建 DN500~DN600 截污管 151m。兴隆桥右岸新建 DN400 截污管 88m。花卉街段复明河道的左岸新建 DN300~DN500 沿河截污管 415m。花卉街段复明河道右岸新建污水负压收集站一座，DN150 负压收集管道 313m。沿河排放口整治 29 处，新建槽式截流井 18 座，智能截流井 2 座。

3) 环境提升工程

沿河滨水空间环境提升改造及生态化改造。

4) 配套设施工程

①给排水工程

光明路-珊洲街道路调整，现状排水管道废除，为满足道路雨水排放，本次工程沿道路两侧新建 DN400 雨水管 203m。

②道路工程

光明路呈西-东走向，西起于珊洲路，东至光明路与珊洲河河道交叉口位置；道路全长 146.52m，道路等级为城市支路，双向两车道，设计速度为 20km/h，红线宽度为 12m、14m。

③桥梁工程

根据河道防洪排涝整治及交通慢行布局要求，新建 1 座车行桥、2 座人行桥。

④电力工程

到涌沿线两岸需下地低压电缆、变电箱迁改及其他管线迁改。

5、投资估算

本项目莞城街道到涌城外段水环境治理项目估算总投资约 13680.08 万元。

6、工期安排

本工程计划总工期 17 个月，即第一年 8 月初至第二年 12 月底。总工期按阶段分三个阶段，即工程准备期、工程施工期、工程完建期。初步确定本工程在第一年 8 月正式开工，第一年 10 月初开始主体工程施工，第二年 12 月工程全部投入运行，主体工程施工总工期 13 个月。

7、征地拆迁

主要涉及拆迁房屋主要为砖混及棚房结构，永久建征拆建筑面积为 655 m²，临时建筑征拆面积为 2534 m²；本工程永久占地主要是防洪排涝的河道，总面积合计 1.49 万 m²，临时占地为 1.14 万 m²。

8、施工围蔽

项目采用半封闭施工方案，分为三段，围蔽长度约 1888 米。为尽量不影响周边居民出行，设置人员（步行）出入路线，利用现状道路、巷道及阳台下空间设置出行道路，宽度为 1~1.5m；施工空间局限处，可视现场情况调整围挡范围及形式。

二、目的意义

为提升片区防洪排涝能力，改善河湖水环境、水生态质量，恢复到涌恢复历史城区水系，留存城市记忆，让老城宜居宜业宜游，激活公有资产价值。为了保证收集意见和建议的广泛性，同时使得本项目建设的相关利益群体都能够了解本项目的各方面进度情况。

三、初步设想

随着市场经济体制改革的不断深入,各种利益格局的调整,深层次的社会矛盾进一步显现,有些矛盾纠纷已成为影响社会稳定、制约经济发展的重要因素。近几年发生的多起恶性群体事件更是引起了国家、各级地方政府和企事业单位的高度重视。所以从源头化解矛盾纠纷,才是建设和谐社会的基础。

四、项目可能存在的影响社会稳定的风险概述

项目各项用地手续办理的合法合规性,项目建设对周边经济和社会环境的影响等因素。

五、预防或减轻社会稳定风险的对策措施要点

建议项目实施主体单位严格按照审批流程,开展相关项目建设方案可行性研究及用地手续办理等工作;制定好相关工作章程,对相关工作人员做好培训工作,配备充足的工作人员,做好群众的宣传疏导工作;加强对拟建项目及周边环境的调查和保护,避免因项目开发建设及运营对周边环境造成影响等。

六、征求群众意见建议的反馈渠道、方式及期限

1、征求群众意见建议的反馈渠道

联系人:陈伊峰 联系电话:0769-22276567

邮 箱:huahaogw@163.com

2、征求群众意见建议的反馈方式

群众可以通过电子邮件、电话等方式取得联系,发表对该项目莞城街道到涌城外段水环境治理项目社会稳定风险方面的意见及建议,以及其他相关诉求。

3、征求群众意见建议的反馈期限可自公示之日起十日内。

委托单位:东莞市莞城工程建设中心

受托单位:华灏国际工程有限公司

日期:2025年09月08日

附图 1：工程总体布置图

